

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 39 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 24 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở
tỉnh Bình Thuận đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN
KHOÁ XI, KỲ HỌP THỨ 35 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-TTg ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 về chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 2892/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2021 - 2030; Báo cáo thẩm tra số 65/BC-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của

đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Thuận đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 và Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 với các nội dung như sau:

1. Bổ sung thêm điểm c vào sau điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh) như sau:

“c. Danh mục các khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính giai đoạn 2021 - 2030

Danh mục này được xác định theo đề xuất của các địa phương, trên cơ sở khu vực được định hướng phát triển khu dân cư hoặc đơn vị ở trong đồ án quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất (*chi tiết tại Phụ lục I, II, III đính kèm*)”.

2. Điều chỉnh giải pháp về cơ chế, chính sách về nhà ở tại khoản 6 Điều 1 Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh) như sau:

“h. Giải pháp về cơ chế, chính sách về nhà ở

- Rà soát, đề xuất ban hành các cơ chế, chính sách trên địa bàn tỉnh nhằm thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực tham gia phát triển nhà ở, hạ tầng đô thị; trong đó chú trọng xã hội hóa đầu tư xây dựng các dự án nhà ở đồng bộ, hiện đại trên địa bàn.

- Đề xuất sử dụng nguồn vốn ngân sách để đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội để cho các đối tượng chính sách thuê, thuê mua.

- Xây dựng, quản lý, sử dụng và duy trì hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản”.

Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 01/10/2021 và Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình triển khai thực hiện, giao Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá; trường hợp không còn phù hợp với các quy hoạch, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và các quy định của pháp luật thì trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận khóa XI, kỳ họp thứ 35 (chuyên đề) thông qua ngày 24 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh,
Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Thuận;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành và đoàn thể tỉnh;
- Các Văn phòng: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh,
UBND tỉnh;
- HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, (CTHĐ.08b), Duy

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Anh