

PHỤ LỤC I
BỔ SUNG KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
GIAI ĐOẠN 2021-2030
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
1	Khu đô thị biển Hàm Tiến - Mũi Né	Phường Hàm Tiến (Phường Mũi Né sau sáp nhập)
2	Khu nhà ở Nam sông Cà Ty (giai đoạn 2)	Xã Tiến Lợi (Xã Tuyên Quang sau sáp nhập)
3	Khu nhà ở phường Xuân An	Phường Xuân An (Phường Hàm Thắng sau sáp nhập)
4	Khu nhà ở tại phường Phú Trinh	Phường Phú Trinh (Phường Phan Thiết sau sáp nhập)
5	Khu nhà ở xã Tiến Thành	Xã Tiến Thành (Phường Tiến Thành sau sáp nhập)
6	Khu đô thị, nhà ở 02 bên đường ĐT.719B	Xã Tiến thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Mỹ, Thuận Quý, Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam (Phường Tiến Thành, xã Tuyên Quang, xã Tân Thành sau sáp nhập)
7	Khu đô thị, nhà ở 02 bên đường Hàm Kiệm – Tiến Thành	Xã Tiến thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Kiệm, huyện Hàm Thuận Nam

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
		(Phường Tiến Thành, xã Hàm Kiệm sau sáp nhập).
8	Khu đô thị mới phường Tân An	Phường Tân An (Phường La Gi sau sáp nhập)
9	Khu đô thị mới phường Bình Tân và xã Tân Bình	Phường Bình Tân và xã Tân Bình (Phường La Gi sau sáp nhập)
10	Khu nhà ở xã Tân Tiến (Động cột cờ)	Xã Tân Tiến (Xã Tân Hải sau sáp nhập)
11	Khu nhà ở xã Tân Tiến (giai đoạn 1)	Xã Tân Tiến (Xã Tân Hải sau sáp nhập)
12	Khu nhà ở nông thôn xã Tân Phước	Xã Tân Phước (Phường Phước Hội sau sáp nhập)
13	Khu Thương mại – Dịch vụ - Dân cư hai bên đường số 4 (giai đoạn 2)	Phường Tân Thiện (Phường La Gi sau sáp nhập)
14	Khu nhà ở 2 bên đường số 4	Xã Tân Bình (Phường La Gi sau sáp nhập)
15	Khu đô thị mới xã Tân Bình (giai đoạn 2)	Xã Tân Bình (Phường La Gi sau sáp nhập)
16	Khu nhà ở xã Tân Tiến (giai đoạn 2)	Xã Tân Tiến (Xã Tân Hải sau sáp nhập)
17	Khu dân cư phía Bắc đường Hòn Lan nối dài	Xã Tân Tiến (Xã Tân Hải sau sáp nhập)
18	Khu nhà ở phường Tân An	Phường Tân An (Phường La Gi sau sáp nhập)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
19	Khu nhà ở đường Trần Quý Cáp	Phường Tân An (Phường La Gi sau sáp nhập)
20	Khu nhà ở dọc tuyến đường D21	Phường Phước Lộc, Phước Hội (Phường Phước Hội sau sáp nhập)
21	Khu nhà ở dọc tuyến đường D25	Phường Phước Lộc, Phước Hội (Phường Phước Hội sau sáp nhập)
22	Khu nhà ở dọc tuyến đường D28	Xã Tân Phước, Phường Tân Thiện (Phường La Gi, phường Phước Hội sau sáp nhập)
23	Khu nhà ở phường Bình Tân	Phường Bình Tân (Phường La Gi sau sáp nhập)
24	Khu dân cư nông thôn ven sông Phan	Xã Tân Hải (Xã Tân Hải sau sáp nhập)
25	Khu đô thị ven biển Nam Phan Rí Cửa	Thị trấn Phan Rí Cửa (Xã Phan Rí Cửa sau sáp nhập)
26	Khu thương mại dịch vụ dân cư tại xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Hảo (Xã Vĩnh Hảo sau sáp nhập)
27	Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Bàu Trắng	Xã Hòa Thắng (Xã Hòa Thắng sau sáp nhập)
28	Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ ven biển Hòa Thắng	Thị trấn Chợ Lầu, xã Hòa Thắng (Xã Bắc Bình, xã Hòa Thắng sau sáp nhập)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
29	Khu nhà ở Hồng Lâm	Xã Hòa Thắng (Xã Hòa Thắng sau sáp nhập)
30	Khu đô thị 2 bên tuyến đường nối ga đường sắt cao tốc	Xã Hàm Hiệp (Phường Bình Thuận sau sáp nhập)
31	Khu đô thị tại xã Hàm Thắng	Xã Hàm Thắng (Phường Hàm Thắng sau sáp nhập)
32	Khu nhà ở nông thôn Thuận Thành	Xã Thuận Quý (Xã Tân Thành sau sáp nhập)
33	Khu nhà ở xã Tân Lập	Xã Tân Lập (xã Tân Lập sau sáp nhập)
34	Khu nhà ở giữa tuyến đường N7 và N4	Thị trấn Thuận Nam (Xã Hàm Thuận Nam sau sáp nhập)
35	Khu nhà ở nông thôn Bưng Thị - Tà Kóu, xã Tân Thuận	Xã Tân Thuận (Xã Tân Thành sau sáp nhập)
36	Khu nhà ở nông thôn ven biển Tân Thuận	Xã Tân Thuận, xã Tân Thành (Xã Tân Thành sau sáp nhập)
37	Khu đô thị thị trấn Thuận Nam	TT. Thuận Nam, xã Tân Thuận (Xã Hàm Thuận Nam, xã Tân Thành sau sáp nhập)
38	Khu nhà ở nông thôn Tân Thuận	Xã Tân Thuận, xã Tân Thành (Xã Tân Thành sau sáp nhập)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
39	Khu nhà ở nông thôn tại xã Tân Xuân	Xã Tân Xuân (Xã Hàm Tân sau sáp nhập)
40	Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Nghĩa	Thị trấn Tân Nghĩa (Xã Hàm Tân sau sáp nhập)
41	Khu nhà ở nông thôn tại xã Thắng Hải	Xã Thắng Hải (Xã Sơn Mỹ sau sáp nhập)
42	Khu nhà ở nông thôn tại xã Tân Thắng	Xã Tân Thắng (Xã Sơn Mỹ sau sáp nhập)
43	Khu nhà ở nông thôn tại xã Tân Hà	Xã Tân Hà (Xã Hàm Tân sau sáp nhập)
44	Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Nghĩa	Thị trấn Tân Nghĩa (Xã Hàm Tân sau sáp nhập)
45	Khu dịch vụ – đô thị, tái định cư 1	Xã Sơn Mỹ (Xã Sơn Mỹ sau sáp nhập)
46	Khu dịch vụ – đô thị, tái định cư 2	Xã Sơn Mỹ (Xã Sơn Mỹ sau sáp nhập)
47	Khu nhà ở thôn 1, 2 xã Gia An	Xã Gia An (Xã Tánh Linh sau sáp nhập)
48	Khu nhà ở Bắc Ruộng	Xã Bắc Ruộng (Xã Bắc Ruộng sau sáp nhập)
49	Khu nhà ở xã Đức Tín, ven sông La Ngà	Xã Đức Tín (Xã Hoài Đức sau sáp nhập)
50	Khu nhà ở sinh thái đồi Bảo Đại	Xã Đức Tín (Xã Hoài Đức sau sáp nhập)

Stt	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án trong quy hoạch chung được phê duyệt (bổ sung)	Địa điểm
51	Khu nhà ở thôn 2B	Xã Đông Hà (Xã Trà Tân sau sáp nhập)

Ghi chú:

- Diện tích khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo báo cáo thuyết minh điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030.
- Các vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở tại Phụ lục trên có thể thay đổi về quy mô, diện tích, ranh giới theo các quy hoạch xây dựng chung, quy hoạch chi tiết được duyệt.
- Việc chấp thuận dự án đầu tư và chấp thuận chủ đầu tư sẽ được cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở...
- Vị trí, địa điểm theo các đồ án quy hoạch và được UBND các huyện, thị xã, thành phố đề xuất.